

アイフル保証付「みやぎんリバースモーゲージ」商品説明書

2026 年 4 月 1 日現在

1. 商品名	みやぎんリバースモーゲージ
2. ご利用いただける方	以下のすべての条件を満たすお客さま (1) お借り入れ時の年齢が満 50 歳以上 84 歳以下であり、お借り入れに際し宮崎銀行（以下当行）のカウンセリングを受けた方 なお、配偶者ありの場合、その方の年齢が原則 50 歳以上であること。 (2) 法律上の行為能力を有し、かつ申込時、契約時に判断能力がある方 (3) 税込年収（個人事業主の場合は申告所得）が 150 万円以上の安定・継続した収入のある方（公的年金受給者、パート・アルバイト含む） なお、公的年金・給与等は原則当行への振込とし、配偶者等の収入合算は不可。 (4) 当行の営業エリア内、かつ市街化区域にご自宅等を所有されている方 (5) 本人名義、または配偶者との共有名義のご自宅に原則ご夫婦、またはお一人でお住まいの方 なお、配偶者以外の同居人がいる場合、同居人がご自宅の共有者の場合は取り扱い可。 (6) 日本国籍、または外国籍の場合は特別永住者または永住許可を受けている方 (7) アイフル株式会社（以下アイフル）の保証が得られる方 ※本商品は連帯債務の取り扱いはございません。
3. お使いみち	自由
4. ご融資金額	100 万円以上、5,000 万円以下（10 万円単位） ※ただし、アイフルが承諾した金額が上限となります。
5. ご融資期間	お客さまがお亡くなりになった日、または当行がその事実を知った日まで
6. ご融資形式	証書貸付
7. 金利種類	変動金利のみの取り扱いとなります。 ・新規ご融資利率は、当行所定の短期プライムレート連動長期貸出標準金利を基準として、短期プライムレート改定の都度、当行が独自に決定します。 ・お借り入れ後の利率の見直しは年 2 回、毎年 4 月 1 日・10 月 1 日の当行所定の短期プライムレート連動長期貸出標準金利を基準として行います。その場合、短期プライムレート連動長期貸出標準金利の変更幅と同じだけ引き上げ、または引き下げられます。
8. ご融資利率	変動金利 年 4.075%
9. ご返済方法	期日一括償還 ※ご融資日から亡くなられた日の前日までの期間は元金のご返済はなく、毎月 15 日（当行休業日の場合は翌営業日）にお利息を口座振替でお支払いいただきます。
10. 担保	以下の条件を満たす、本人名義または配偶者等との共有名義のご自宅（土地・建物）に当行第 1 順位の抵当権を設定させていただきます。 ・市街化区域にあること ・違法建築物が無いこと ・農地でないこと ・建築基準法上の道路（4m 以上）に 2m 以上接していること ・担保物件以外の建築物がなく、未登記の建物がないこと ※抵当権設定に関する費用はお客さまのご負担となります。

11. 保証人	保証人は原則不要です。アイフルの保証を利用させていただきます。 ※ただし、担保物件の状況により、保証人をお願いする場合があります。		
12. 団体信用生命保険	ご加入いただけません。		
13. 保証料	保証料はご融資利率に含まれます。		
14. 手数料（税込）	＜融資手数料・事務取扱手数料＞ ご融資時に、所定の手数料が必要になります。		
	融資手数料（宮崎銀行）		融資金額の 1.65%（最低手数料：55,000 円）
	事務取扱手数料（アイフル）		融資金額の 1.65%（最低手数料：55,000 円）
	＜繰上返済手数料＞		
	内容	借入後 7 年以内	借入後 7 年超
	一部繰上返済	無料	無料
全部繰上返済	5,500 円		

（注）お申し込みに際し、当行所定及び保証会社の審査がございます。審査の結果によっては、お客さまのご希望に沿えない場合がございますのであらかじめご了承ください。

（注）店頭でお利息額の試算ができます。