

アイフル保証付住宅ローン「満額快答W i s h」商品説明書

(2025年4月1日現在)

1. 商品名	アイフル保証付住宅ローン「満額快答W i s h」
2. ご利用いただける方	以下のすべての条件を満たすことのできるお客さま (1) お借り入れ時の年齢が満20歳以上70歳未満で、返済完了時の年齢が82歳未満の方 (2) 安定継続した勤務年数および年収のある方 (3) 契約社員、派遣社員、パート、年金受給の方もお申込み可能 (4) 当行の審査基準を満たしている方 (5) アイフル株式会社（以下：アイフル）の保証が得られる方 ※本商品は連帯債務の取り扱いはありません。
3. お使いみち	本人またはその家族が常時居住し、かつ、本人が所有するためのもので次のいずれかの資金 (1) 住宅購入資金（新築、建売、マンション、中古住宅、中古マンション） (2) 住宅の増改築・修繕資金 (3) 住宅ローンの借換資金（※当行でお借り入れ分の借り換えにはご利用いただけません） (4) 上記に係る外構工事・造園工事・解体費用・車庫・付帯工事費・諸費用等（*） * 諸費用等…建物の消費税、長期火災保険料、不動産仲介手数料、担保関連費用、印紙、事務手数料、融資手数料、工事請負契約書等に記載のある家具・電化製品 その他住宅取得に係るもので適正と認められる費用 (5) 家具・家電購入資金および引越費用（※総額100万円まで）
4. ご融資金額	200万円以上1億円以内（10万円単位）で所要資金の100%以内
5. ご融資期間	＜新築・中古物件購入、増改築・修繕資金の場合＞ 1年以上40年以内（1年単位） ＜借換資金の場合＞ 原則、既存のお借り入れの融資期間以内 ※保証会社アイフルの審査により、ご希望の年数に沿えない場合があります。
6. 金利種類	変動金利のみの取り扱いとなります。 ・新規ご融資利率は、当行所定の短期プライムレート連動長期貸出標準金利を基準として、短期プライムレート改定の都度、当行が独自に決定します。 ・お借り入れ後の利率の見直しは年2回、毎年4月1日・10月1日の当行所定の短期プライムレート連動長期貸出標準金利を基準として行います。その場合、短期プライムレート連動長期貸出標準金利の変更幅と同じだけ引き上げ、または引き下げられます。 ・利率に変動があった場合でも、10月1日を基準日とする利率の見直しを5回行うまでは毎回返済額は変更となりません（返済額の元金分と利息分との割合で調整します）。 ・10月1日を基準日とする利率の5回目の見直し毎に新返済額の算出を行いますが、万一、利率が大幅に上昇した場合でも、新返済額は前回返済額の1.25倍を上限としそれを超えることはありません。

7. ご返済方法	毎月元利均等分割返済 ご融資金額の50%以内で半年毎の増額返済もご利用いただけます。		
8. ご融資利率	変動金利 団信付：3.45% 非団信：3.25%		
9. 担保	ご融資対象物件の土地・建物に第1順位の抵当権を設定させていただきます。 ※抵当権設定に関する費用はお客さまのご負担となります。		
10. 保証人	保証人は原則不要です。アイフルの保証を利用させていただきます。 ただし、ご融資金額・対象物件の状況等により、保証人をお願いする場合があります。		
11. 団体信用生命保険	当行の指定する保険会社の団体信用生命保険にご加入いただけます。《任意》 ※団体信用生命保険にご加入の場合は、適用金利が+0.2%上乘せとなります。		
12. 火災保険	担保となる建物には長期火災保険を付保いただきます。 ※保険料はお客さまのご負担となります。		
13. 保証料	保証料はご融資利率に含まれます。		
14. 手数料（税込）	＜融資手数料・事務取扱手数料＞ ご融資時に、所定の手数料が必要となります。		
	融資手数料（宮崎銀行）		融資金額の2.2%（最低手数料：55,000円）
	事務取扱手数料（アイフル）		55,000円
	＜繰上返済手数料＞		
	内 容		変動金利期間中
			借入後7年以内 借入後7年超
一部繰上返済		無料	
全部繰上返済		5,500円	無料

（注）お申し込みに際し、当行所定及び保証会社の審査がございます。審査の結果によっては、お客さまのご希望に沿えない場合がございますのであらかじめご了承ください。

（注）本商品は、住宅資金つなぎローン取扱対象外です。

（注）当行では、お客さまの購入物件の容積率・建ぺい率などが建築基準法などに違反する場合、ローンのお申し込みをご遠慮いただいております。なお、お申し込みの際には「検査済証」等の提出をお願いしております。詳しくは窓口までご相談ください。

◎店頭およびホームページでご返済額の試算ができます。

《宮崎銀行ホームページ》 <https://www.miyagin.co.jp/>