

ご融資期間 **最長50年** までOK!!

みやぎん 住宅ローン

新規実行金利

変動金利型

(引き下げ前金利年 1.05%)

年 **0.95%**

固定金利選択型

当初 **10年間** 固定

(引き下げ前金利年 1.65%)

年 **1.10%**

当初 **5年間** 固定

(引き下げ前金利年 1.30%)

年 **0.90%**

当初 **2年間** 固定

(引き下げ前金利年 1.10%)

年 **0.80%**

※金融情勢の変化などにより、金利を含め商品内容を見直したり、取り扱いを中止する場合がございます。

明日の夢 人から人へ
宮崎銀行



これから車も欲しい!
家族で旅行にも
行きたい!



子どもの習い事も
たくさんさせたい!
今は住宅ローンの返済は
なるべく抑えたい

ご融資期間50年なら、例えば…3,000万円お借り入れの場合

ご融資期間 **35年**
毎月返済額 **86,091円**



ご融資期間 **50年**
毎月返済額 **65,026円**

月々 **21,065円** 返済額が **軽減** されます!

※金利 年1.10%でお借り入れの場合

うれしい特典もいっぱい!!

1 選べる **7つ** の団体信用生命保険

一般 **がん** **3大疾病** **ライフサポート**

生活習慣病 **夫婦連生** **ワイド**

※保険内容によって金利の上乗せなどがございます。

2 **一部繰上返済
手数料が無料!**

※商品により異なります。

3 当初固定金利選択期間終了時点の
住宅ローン基準金利から

1.0%引き下げ!

※ただし、みやぎんポイントサービス「たまるーじ
倶楽部」に入会され、ご返済に滞りがない方に
限らせていただきます。



【みやぎん住宅ローンのご案内】

審査結果に応じて、ご利用いただける商品が変更となる場合がございます。

商品名	満額快答プレミアム	満額快答	未来設計	Elena																																													
ご利用いただける年齢	お借り入れ時年齢 満 18 歳以上 42 歳未満 返済完了時の年齢 92 歳未満の方。		お借り入れ時年齢 満 18 歳以上 71 歳未満 返済完了時の年齢 82 歳未満の方。																																														
年齢によりご利用できる団体信用生命保険が異なります。																																																	
ご利用いただける方	<ul style="list-style-type: none"> ・当行の審査基準を満たしている方。 ・給与振込指定または公共料金振替 3 項目以上をご利用、または新規でお申し込みいただける方。 ・【給与所得者】安定継続した勤務年数および収入のある方。 ・【自営業者】直近 3 年間に於いて安定継続した所得があり、経営会社の直近 3 期決算書にて損失なく安定した利益がある方。 		<div style="text-align: center;">  </div> <table border="1" style="width: 100%;"> <tr> <th>未来設計</th> <th>Elena</th> </tr> <tr> <td colspan="2"> ≪派遣・契約社員の方≫ 同一勤務先（派遣先）での就業期間の累計が 3 年以上である方。 </td> </tr> </table>		未来設計	Elena	≪派遣・契約社員の方≫ 同一勤務先（派遣先）での就業期間の累計が 3 年以上である方。																																										
未来設計	Elena																																																
≪派遣・契約社員の方≫ 同一勤務先（派遣先）での就業期間の累計が 3 年以上である方。																																																	
ご融資金額	100 万円以上 2 億円以内（10 万円単位）		100 万円以上 1 億円以内（10 万円単位）																																														
ご融資期間	50 年以内（1 年単位）		35 年以内（1 年単位）																																														
事務取扱手数料	不 要		55,000 円																																														
融資手数料	お借り入れ金額 × 2.2%（消費税込み）		不 要																																														
融資金手数料	お借り入れ金額 × 2.2%（消費税込み）		お借り入れ金額 × 1.1%（消費税込み）																																														
お使いみち	本人またはその家族が常時居住し、かつ、本人が所有するものでのいずれかにあてはまる資金。 ①土地購入資金（将来の住宅建築のための土地の先行取得分） ②住宅購入資金（新築、建売、マンション、中古住宅、中古マンション） ③住宅の増改築・修繕資金 ④住宅ローンの借換資金 ⑤住み替え・建て替え資金 ⑥上記に係る外構工事・造園工事・解体費用・車庫・付帯工事費・諸費用等（*） * 諸費用等…建物の消費税、長期火災保険料、不動産仲介手数料、担保関連費用、印紙、融資手数料、工事請負契約書等に記載のある家具・電化製品。 その他住宅取得に係るもので適正と認められる費用。 ⑦家具・家電購入資金および引越費用（※総額 100 万円まで）																																																
ご返済方法	毎月元利均等分割返済もしくは毎月元金均等分割返済。ご融資金額の 50% 以内で半年毎の増額返済もご利用いただけます。																																																
担保	ご融資対象物件の土地・建物に第 1 順位の抵当権を設定させていただきます。 ※ 抵当権設定に関する費用はお客さまのご負担となります。																																																
保証人	原則不要。ただし、ご融資金額・対象物件の状況等により保証人をお願いする場合があります。																																																
火災保険	担保となる建物には火災保険を付けていただきます。保険料はお客さまのご負担となります。																																																
金利種類	≪変動金利≫ ・当行所定の短期プライムレートを基準とし、借入期間中、基準金利の見直しは年 2 回（4 月 1 日、10 月 1 日）行われます。 ・お借り入れ期間中は契約時の金利引き下げ幅が適用されます。 ※ 途中で固定金利選択型へ変更された場合、それ以降の期間については契約時の金利引き下げ幅は適用されません。 ≪固定金利選択型≫ ・当初固定金利選択期間のみ、所定の金利が適用されます。 ・固定期間は 2 年・5 年・10 年よりお選びいただけます。固定金利選択期間中は返済額の見直しはありません。 ・期間終了後の金利再選択時に固定金利選択型をご選択の場合は、以下の条件を満たせば、お借り入れ期間終了まで住宅ローン固定金利選択型店頭基準金利から 1.0% の金利の引き下げが適用されます。 【固定金利再選択時の金利優遇条件】※みやぎんポイントサービス「たまるーじ倶楽部」にご入会の方 ※ご返済に滞りのない方																																																
団体信用生命保険	<table border="1" style="width: 100%;"> <thead> <tr> <th></th> <th>申込時年齢上限</th> <th>団信満了時年齢</th> <th>完済時年齢上限</th> <th>上乗せ金利</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>一般団信</td> <td>42 歳未満</td> <td>82 歳</td> <td>92 歳未満</td> <td>無 料</td> </tr> <tr> <td>がん団信</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>+ 0.10%</td> </tr> <tr> <td>3 大疾病団信</td> <td>36 歳未満</td> <td>76 歳</td> <td>86 歳未満</td> <td>+ 0.15%</td> </tr> <tr> <td>ライフサポート団信</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>+ 0.20%</td> </tr> <tr> <td>生活習慣病団信</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>+ 0.25%</td> </tr> <tr> <td>夫婦連生がん団信</td> <td>42 歳未満</td> <td>82 歳</td> <td>92 歳未満</td> <td>+ 0.30%</td> </tr> <tr> <td>ワイド団信</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>+ 0.30%</td> </tr> </tbody> </table> <p>お借り入れ期間最長 50 年でのご利用は可能ですが、お選びいただく団体信用生命保険の満了時年齢を超過する場合は団体信用生命保険は失効（消滅）しますのでご注意ください。</p>					申込時年齢上限	団信満了時年齢	完済時年齢上限	上乗せ金利	一般団信	42 歳未満	82 歳	92 歳未満	無 料	がん団信				+ 0.10%	3 大疾病団信	36 歳未満	76 歳	86 歳未満	+ 0.15%	ライフサポート団信				+ 0.20%	生活習慣病団信				+ 0.25%	夫婦連生がん団信	42 歳未満	82 歳	92 歳未満	+ 0.30%	ワイド団信				+ 0.30%					
	申込時年齢上限	団信満了時年齢	完済時年齢上限	上乗せ金利																																													
一般団信	42 歳未満	82 歳	92 歳未満	無 料																																													
がん団信				+ 0.10%																																													
3 大疾病団信	36 歳未満	76 歳	86 歳未満	+ 0.15%																																													
ライフサポート団信				+ 0.20%																																													
生活習慣病団信				+ 0.25%																																													
夫婦連生がん団信	42 歳未満	82 歳	92 歳未満	+ 0.30%																																													
ワイド団信				+ 0.30%																																													
金利優遇項目	次の条件にあてはまる場合、最大 0.1% ~ 0.55% 金利を引き下げいたします。 <table border="1" style="width: 100%;"> <thead> <tr> <th rowspan="2">引き下げ条件</th> <th colspan="2">優遇金利</th> </tr> <tr> <th>変動金利型</th> <th>固定金利選択型</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>①おまかせくん申し込み + みやぎんアプリ登録</td> <td>▲ 0.10%</td> <td rowspan="7"> 引き下げ条件のうち最大 4 つまで選択可能 それぞれ ▲ 0.10% 優遇 （最大引き下げ幅） 2 年固定 0.30% 5 年固定 0.40% 10 年固定 0.55% </td> </tr> <tr> <td>②エコプランまたは子育て応援プランまたは借換</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>③宮崎ひなた移住倶楽部会員</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>④環境型みやぎん認定</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>⑤「女性の活躍推進協議会」「働きやすい職場認定制度」参加企業にお勤めの方</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>⑥「ぐるみん認定企業」「えるぼし認定企業」にお勤めの方</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>⑦自己資金 20% 超</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>最大引き下げ幅</td> <td>▲ 0.10%</td> <td>▲ 0.30% ~ ▲ 0.55%</td> </tr> </tbody> </table>				引き下げ条件	優遇金利		変動金利型	固定金利選択型	①おまかせくん申し込み + みやぎんアプリ登録	▲ 0.10%	引き下げ条件のうち最大 4 つまで選択可能 それぞれ ▲ 0.10% 優遇 （最大引き下げ幅） 2 年固定 0.30% 5 年固定 0.40% 10 年固定 0.55%	②エコプランまたは子育て応援プランまたは借換	-	③宮崎ひなた移住倶楽部会員	-	④環境型みやぎん認定	-	⑤「女性の活躍推進協議会」「働きやすい職場認定制度」参加企業にお勤めの方	-	⑥「ぐるみん認定企業」「えるぼし認定企業」にお勤めの方	-	⑦自己資金 20% 超	-	最大引き下げ幅	▲ 0.10%	▲ 0.30% ~ ▲ 0.55%																						
引き下げ条件	優遇金利																																																
	変動金利型	固定金利選択型																																															
①おまかせくん申し込み + みやぎんアプリ登録	▲ 0.10%	引き下げ条件のうち最大 4 つまで選択可能 それぞれ ▲ 0.10% 優遇 （最大引き下げ幅） 2 年固定 0.30% 5 年固定 0.40% 10 年固定 0.55%																																															
②エコプランまたは子育て応援プランまたは借換	-																																																
③宮崎ひなた移住倶楽部会員	-																																																
④環境型みやぎん認定	-																																																
⑤「女性の活躍推進協議会」「働きやすい職場認定制度」参加企業にお勤めの方	-																																																
⑥「ぐるみん認定企業」「えるぼし認定企業」にお勤めの方	-																																																
⑦自己資金 20% 超	-																																																
最大引き下げ幅	▲ 0.10%	▲ 0.30% ~ ▲ 0.55%																																															
お借り入れ後の手数料（消費税込み）	繰上返済を行う場合や返済条件を変更する場合、ならびにお借り入れ後金利タイプを変更する場合（特約期間終了後に再度お選びいただく場合も含む）には、所定の手数料が必要となります。 <table border="1" style="width: 100%;"> <thead> <tr> <th rowspan="3">繰上返済手数料</th> <th colspan="3">満額快答プレミアム</th> <th colspan="3">満額快答</th> <th colspan="2">未来設計</th> <th>Elena</th> </tr> <tr> <th colspan="2">変動金利</th> <th rowspan="2">固定金利期間中</th> <th colspan="2">変動金利</th> <th rowspan="2">固定金利期間中</th> <th colspan="2">変動・固定共通</th> <th rowspan="2">固定金利期間中</th> </tr> <tr> <th>借入後 7 年以内</th> <th>借入後 7 年超</th> <th>借入後 7 年以内</th> <th>借入後 7 年超</th> <th>借入後 5 年以内</th> <th>借入後 5 年超</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>一部繰上返済</td> <td colspan="3">無 料</td> <td colspan="2">無 料</td> <td>22,000 円</td> <td>繰上返済額 × 1.1%</td> <td>22,000 円</td> <td>22,000 円</td> </tr> <tr> <td>全部繰上返済</td> <td>5,500 円</td> <td>無 料</td> <td>33,000 円</td> <td>5,500 円</td> <td>無 料</td> <td>33,000 円</td> <td>繰上返済額 × 1.1%</td> <td>33,000 円</td> <td>33,000 円</td> </tr> </tbody> </table> <p style="text-align: right;">※Elena の場合、産休・育休に伴う元金据置対応は無料。</p>				繰上返済手数料	満額快答プレミアム			満額快答			未来設計		Elena	変動金利		固定金利期間中	変動金利		固定金利期間中	変動・固定共通		固定金利期間中	借入後 7 年以内	借入後 7 年超	借入後 7 年以内	借入後 7 年超	借入後 5 年以内	借入後 5 年超	一部繰上返済	無 料			無 料		22,000 円	繰上返済額 × 1.1%	22,000 円	22,000 円	全部繰上返済	5,500 円	無 料	33,000 円	5,500 円	無 料	33,000 円	繰上返済額 × 1.1%	33,000 円	33,000 円
繰上返済手数料	満額快答プレミアム			満額快答			未来設計		Elena																																								
	変動金利		固定金利期間中	変動金利		固定金利期間中	変動・固定共通		固定金利期間中																																								
	借入後 7 年以内	借入後 7 年超		借入後 7 年以内	借入後 7 年超		借入後 5 年以内	借入後 5 年超																																									
一部繰上返済	無 料			無 料		22,000 円	繰上返済額 × 1.1%	22,000 円	22,000 円																																								
全部繰上返済	5,500 円	無 料	33,000 円	5,500 円	無 料	33,000 円	繰上返済額 × 1.1%	33,000 円	33,000 円																																								
注意事項	住宅ローンは、お客さまご本人が所有し、お客さまご本人またはそのご家族が常時居住される住宅の建設・購入または借り換えの資金（※）として利用いただく商品です。以下の事項に抵触した場合は、融資金の残債務を一括返済いただきます。 ①第三者に賃貸する目的の物件など投資用物件の取得資金としてご利用された場合。 ②借入申込書等の内容または当行への提出書類の内容に虚偽があった場合。 また、ご返済中に、お客さまご本人またはその家族の方が実際にお住まいになっていることの確認を行わせていただく場合がありますので、あらかじめご了承ください。																																																



◆店頭にて「商品説明書」をご用意しております。また、店頭およびホームページにて、ご返済の試算ができます。



明日の夢 人から人へ

2022年10月1日現在