

平成 30 年 7 月 17 日

各 位

株式会社 宮崎銀行

住宅ローン新商品の取り扱い開始について

～ みやぎん住宅ローン『未来設計』、みやぎん女性向け住宅ローン『Elena(エレナ)』

同時発売！ ～

株式会社宮崎銀行(頭取 平野 亘也)は、住宅ローン 2 商品の取り扱いを開始しますのでお知らせいたします。

『未来設計』・『Elena(エレナ)』は、派遣・契約社員の方も対象とすることで、より幅広いお客さまにご利用いただける商品といたしました。また、『Elena(エレナ)』は、産休・育休期間中の元金据置や電話医療健康相談などのサービスをご利用いただけます。なお、女性向け住宅ローンは、南九州に本店を置く金融機関として初めての取り扱いとなります。

当行は引き続き、「地方創生」「女性活躍推進」に資する取り組みを積極的に推進し、お客さまにご満足いただける商品・サービスの充実に努めてまいります。

記

1. 取扱開始日 平成 30 年 7 月 17 日(火)
2. 取扱店舗 宮崎県内および鹿児島県内の営業店
3. 商品概要 商品の詳しい内容は、別紙「商品説明書」をご覧ください。

(1)みやぎん住宅ローン『未来設計』

ご利用いただける方	お借入時の年齢が満20歳以上70歳以下で、返済完了時の年齢が満81歳以下の方。 <u>派遣・契約社員の方も対象。</u> 同一勤務先に6カ月以上お勤めの方。自営業者は、営業開始後6カ月以上経過されている方(ただし、派遣・契約社員の方は、就業期間の累計が3年以上である方)。 給与所得者の方：前年度税込年収100万円以上ある方。 自営業者の方：直近の税込所得が100万円以上ある方。
お 使 い み ち	住宅関連資金
ご 融 資 金 額	100 万円以上 3,000 万円以内(10 万円単位)
ご 融 資 期 間	最長 40 年
ご 融 資 利 率	変動金利 2.725% 2 年固定 2.500% 5 年固定 2.900% 融資利率は、団体信用生命保険の内容により異なります。
保 証 料	0.5% お借入時に保証料として残高に対し上記の料率を乗じた額を一括して保証会社へお支払いいただきます。
事 務 手 数 料	54,000 円

(2)みやぎん女性向け住宅ローン『Elena(エレナ)』

ご利用いただける方	お借入時の年齢が満20歳以上70歳以下で、返済完了時の年齢が満81歳以下の女性の方。派遣・契約社員の方も対象。同一勤務先に6カ月以上お勤めの方。自営業者は、営業開始後6カ月以上経過されている方(ただし、派遣・契約社員の方は、就業期間の累計が3年以上である方)。給与所得者の方：前年度税込年収100万円以上ある方。自営業者の方：直近の税込所得が100万円以上ある方。
お 使 い み ち	住宅関連資金
ご 融 資 金 額	100 万円以上 3,000 万円以内(10 万円単位)
ご 融 資 期 間	最長 40 年
ご 融 資 利 率	変動金利 2.725% 2 年固定 2.500% 5 年固定 2.900% 融資利率は、団体信用生命保険の内容により異なります。
保 証 料	0.5% お借入時に保証料として残高に対し上記の料率を乗じた額を一括して保証会社へお支払いいただきます。
事 務 手 数 料	54,000 円
産 休 ・ 育 休 特 例	産前産後休暇または育児休暇期間中、最大5年間の元金据置が可能(1回につき最長2年間、累計で5年間まで。ただし、ご融資期間最長40年の範囲内)。
電話医療健康相談サービス	臨床経験豊富な看護師、救急科専門医、各診療分野の専門医による以下の電話相談が可能。 (1)女性向け健康相談サービス 平日9:00～17:00 (原則予約制) (2)一般健康相談サービス 24時間 365日 (3)お薬相談サービス 24時間 365日(一部予約制) (4)育児・栄養相談サービス 24時間 365日(一部予約制) (5)介護情報提供サービス 24時間 365日(一部予約制) (6)緊急医療・医療機関案内サービス 24時間 365日 (7)予約専門医(ガン含む)相談サービス(事前予約制) 受付： 24時間 365日 相談： 土日・祝祭日・年末年始および休業日を除く平日

以 上

本件に関するお問い合わせ先
株式会社宮崎銀行 営業統括部
担当：石井・佐藤・久保田
TEL：0985-32-8223

みやぎん住宅ローン

「未来設計」商品説明書

(平成30年7月17日現在)

1. 商品名	みやぎん住宅ローン『未来設計』
2. ご利用いただける方	以下のすべての条件を満たすことのできる個人のお客さま。 お借入時の年齢が満20歳以上70歳以下で、返済完了時の年齢が満81歳以下の方。 同一勤務先に6カ月以上お勤めの方。自営業者は、営業開始後6カ月以上経過されている方。 (ただし、派遣・契約社員の方は、就業期間の累計が3年以上である方とします。) 給与所得者の方：前年度税込年収100万円以上ある方。 自営業者の方：直近の税込所得が100万円以上ある方。 給与振込指定または公共料金振替3項目以上ご利用いただいている方、または新規でお申し込みいただける方。 宮銀保証株式会社の保証が受けられる方。 当行が指定する団体信用生命保険に加入が認められる方。
3. お使いみち	本人またはその家族が常時居住し、かつ、本人が所有するためのもので次の資金 土地購入資金(将来の住宅建築のための土地の先行取得分) 住宅購入資金(新築、建売、マンション、中古住宅、中古マンション) 住宅の増改築・修繕資金 住宅ローンの借換資金(当行でお借り入れ分の借り換えにはご利用いただけません) 住み替え・建て替え資金 上記に係る外構工事・造園工事・解体費用・車庫・付帯工事費・諸費用等(*) * 諸費用等 … 建物の消費税、長期火災保険料、保証会社手数料・保証料、不動産仲介手数料、担保関連費用、印紙、工事請負契約書等に記載のある家具・電化製品。 その他住宅取得に係るもので適正と認められる費用。
4. ご融資金額	100万円以上3,000万円以内(10万円単位)
5. ご融資期間	<新築物件購入の場合> 1年以上40年以内(1年単位) <中古物件購入の場合> 一戸建住宅：40年以内 マンション：50年から築後年数を引いた年数以内(ただし、最長は40年) 借換資金の場合は既存のお借り入れの融資期間内となります。

6．金利種類	変動金利型・固定金利選択型のいずれかをお選びいただけます。 【変動金利型】 ・新規ご融資利率は、当行所定の短期プライムレート連動長期貸出標準金利を基準として、短期プライムレート改定の都度、当行が独自に決定します。 ・お借入後の利率の見直しは年2回、毎年4月1日・10月1日の当行所定の短期プライムレート連動長期貸出標準金利を基準として行います。その場合、短期プライムレート連動長期貸出標準金利の変更幅と同じだけ引き上げ、または引き下げられます。 ・利率に変動があった場合でも、10月1日を基準日とする利率の見直しを5回行うまでは毎回返済額は変更となりません（返済額の元金分と利息分との割合で調整します）。 ・10月1日を基準日とする利率の5回目の見直し毎に新返済額の算出を行いますが、万一、利率が大幅に上昇した場合でも、新返済額は前回返済額の1.25倍を上限としそれを超えることはありません。
	【固定金利選択型】 ・お選びいただいた固定金利選択期間中は固定金利となります。 ・固定金利選択期間：2年・5年のいずれかよりお選びいただけます。 ・新規ご融資利率は、毎月当行が独自に決定します。なお、ご融資利率は原則1カ月間同一ですが、やむを得ない場合は月中に変更する場合があります。 ・固定金利選択期間中は返済額の見直しはありません。 ・固定金利選択期間終了時には変動金利型、固定金利選択型（2年・5年）のいずれかをお選びいただきます。その際、新融資利率、残存元本、残存期間に基づき返済額の見直しを行います。現在のご融資利率については、窓口でお問い合わせいただくか、宮崎銀行のホームページをご覧ください。
	・「変動金利型」から「固定金利選択型」への変更は随時可能です。 ・「固定金利選択型」から「変動金利型」への変更は固定金利選択期間終了後に限ります。 <金利変更手数料> ・固定金利選択型への切り替え … 5,400円 固定金利選択期間終了時に同一金利型を選択される場合にも同一の手数料がかかります。
7．ご返済方法	毎月元利均等分割返済もしくは毎月元金均等分割返済 ご融資金額の50%以内で半年毎の増額返済もご利用いただけます。
8．担保	ご融資対象物件の土地・建物に保証会社が第1順位の抵当権を設定させていただきます。 抵当権設定に関する費用はお客さまのご負担となります。
9．保証人	保証会社の保証をご利用いただきますので、原則として保証人は不要です。ただし、ご融資金額・対象物件の状況等により、保証会社が保証人をお願いする場合があります。
10．保証料	0.5% ご融資時に保証料として残高に対し上記の料率を乗じた額を一括して保証会社へお支払いいただきます。
11．事務手数料	54,000円

12．保証会社	宮銀保証株式会社																		
13．団体信用生命保険	当行の指定する保険会社の団体信用生命保険にご加入いただきます。																		
14．火災保険	担保となる建物には長期火災保険を付保いただきます。 保険料はお客さまのご負担となります。																		
15．お借入後の手数料	繰上返済を行う場合や返済条件を変更する場合、ならびに借入後金利タイプを変更する場合（特約期間終了後に再度お選びいただく場合も含む）には、所定の手数料が必要となります。 《繰上返済手数料（固定選択型・変動共通）消費税込》 <table><tr><td>内容</td><td>お借入後5年以内</td><td>お借入後5年超</td></tr><tr><td>一部繰上返済</td><td>繰上返済額×1.08%</td><td>21,600円</td></tr><tr><td>全部繰上返済</td><td>繰上返済額×1.08%</td><td>32,400円</td></tr></table> 《返済条件変更手数料 消費税込》 <table><tr><td>内容</td><td>変更可能時期</td><td>手数料</td></tr><tr><td>固定金利選択型 変動金利型</td><td>固定金利選択期間終了時</td><td>無料</td></tr><tr><td>固定金利選択型 固定金利選択型</td><td>固定金利選択期間終了時</td><td>5,400円</td></tr></table> その他条件変更 固定金利選択期間中32,400円 変動金利期間中5,400円	内容	お借入後5年以内	お借入後5年超	一部繰上返済	繰上返済額×1.08%	21,600円	全部繰上返済	繰上返済額×1.08%	32,400円	内容	変更可能時期	手数料	固定金利選択型 変動金利型	固定金利選択期間終了時	無料	固定金利選択型 固定金利選択型	固定金利選択期間終了時	5,400円
内容	お借入後5年以内	お借入後5年超																	
一部繰上返済	繰上返済額×1.08%	21,600円																	
全部繰上返済	繰上返済額×1.08%	32,400円																	
内容	変更可能時期	手数料																	
固定金利選択型 変動金利型	固定金利選択期間終了時	無料																	
固定金利選択型 固定金利選択型	固定金利選択期間終了時	5,400円																	

（注）手数料にはいずれも消費税が含まれています。

（注）固定金利選択期間終了時に特にお申し出がない場合には、変動金利型に切り替えさせていただきます。

（注）以下のケースにおいては「固定金利選択型」への変更はできませんので、あらかじめご了承ください。

・元料金のご返済が遅延している場合。

・お借入期日までの期間が、選択する固定金利選択期間より短い場合。

（注）お申し込みに際し、当行所定の審査がございます。審査の結果によっては、お客さまのご希望に沿えない場合がございますのであらかじめご了承ください。

（注）当行では、お客さまの購入物件の容積率・建ぺい率などが建築基準法などに違反する場合、ローンのお申し込みをご遠慮いただいております。なお、お申し込みの際には「検査済証」等の提出をお願いする場合がございます。詳しくは窓口までご相談ください。

店頭及びホームページでご返済額の試算ができます。 宮崎銀行ホームページ <http://www.miyagin.co.jp/>

みやぎん女性向け住宅ローン 「Elena(エレナ)」商品説明書

(平成30年7月17日現在)

1. 商品名	みやぎん女性向け住宅ローン『Elena(エレナ)』
2. ご利用いただける方	以下のすべての条件を満たすことのできる女性のお客さま。 お借入時の年齢が満20歳以上70歳以下で、返済完了時の年齢が満81歳以下の方。 同一勤務先に6カ月以上お勤めの方。自営業者は、営業開始後6カ月以上経過されている方。 (ただし、派遣・契約社員の方は、就業期間の累計が3年以上である方とします。) 給与所得者の方：前年度税込年収100万円以上ある方。 自営業者の方：直近の税込所得が100万円以上ある方。 給与振込指定または公共料金振替3項目以上ご利用いただいている方、または新規でお申し込みいただける方。 宮銀保証株式会社の保証が受けられる方。 当行が指定する団体信用生命保険に加入が認められる方。
3. お使いみち	本人またはその家族が常時居住し、かつ、本人が所有するためのもので次の資金 土地購入資金(将来の住宅建築のための土地の先行取得分) 住宅購入資金(新築、建売、マンション、中古住宅、中古マンション) 住宅の増改築・修繕資金 住宅ローンの借換資金(当行でお借り入れ分の借り換えにはご利用いただけません) 住み替え・建て替え資金 上記に係る外構工事・造園工事・解体費用・車庫・付帯工事費・諸費用等(*) * 諸費用等 ... 建物の消費税、長期火災保険料、保証会社手数料・保証料、不動産仲介手数料、担保関連費用、印紙、工事請負契約書等に記載のある家具・電化製品。 その他住宅取得に係るもので適正と認められる費用。
4. ご融資金額	100万円以上3,000万円以内(10万円単位)
5. ご融資期間	<新築物件購入の場合> 1年以上40年以内(1年単位) <中古物件購入の場合> 一戸建住宅：40年以内 マンション：50年から築後年数を引いた年数以内(ただし、最長は40年) 借換資金の場合は既存のお借り入れの融資期間内となります。

6．金利種類	変動金利型・固定金利選択型のいずれかをお選びいただけます。 【変動金利型】 ・新規ご融資利率は、当行所定の短期プライムレート連動長期貸出標準金利を基準として、短期プライムレート改定の都度、当行が独自に決定します。 ・お借入後の利率の見直しは年2回、毎年4月1日・10月1日の当行所定の短期プライムレート連動長期貸出標準金利を基準として行います。その場合、短期プライムレート連動長期貸出標準金利の変更幅と同じだけ引き上げ、または引き下げられます。 ・利率に変動があった場合でも、10月1日を基準日とする利率の見直しを5回行うまでは毎回返済額は変更となりません（返済額の元金分と利息分との割合で調整します）。 ・10月1日を基準日とする利率の5回目の見直し毎に新返済額の算出を行いますが、万一、利率が大幅に上昇した場合でも、新返済額は前回返済額の1.25倍を上限としそれを超えることはありません。
	【固定金利選択型】 ・お選びいただいた固定金利選択期間中は固定金利となります。 ・固定金利選択期間：2年・5年のいずれかよりお選びいただけます。 ・新規ご融資利率は、毎月当行が独自に決定します。なお、ご融資利率は原則1カ月間同一ですが、やむを得ない場合は月中に変更する場合があります。 ・固定金利選択期間中は返済額の見直しはありません。 ・固定金利選択期間終了時には変動金利型、固定金利選択型（2年・5年）のいずれかをお選びいただきます。その際、新融資利率、残存元本、残存期間に基づき返済額の見直しを行います。 現在のご融資利率については、窓口でお問い合わせいただくか、宮崎銀行のホームページをご覧ください。
	・「変動金利型」から「固定金利選択型」への変更は随時可能です。 ・「固定金利選択型」から「変動金利型」への変更は固定金利選択期間終了後に限ります。 <金利変更手数料> ・固定金利選択型への切り替え ... 5,400円 固定金利選択期間終了時に同一金利型を選択される場合にも同一の手数料がかかります。
7．ご返済方法	毎月元利均等分割返済もしくは毎月元金均等分割返済 ご融資金額の50%以内で半年毎の増額返済もご利用いただけます。
8．担保	ご融資対象物件の土地・建物に保証会社が第1順位の抵当権を設定させていただきます。 抵当権設定に関する費用はお客さまのご負担となります。
9．保証人	保証会社の保証をご利用いただきますので、原則として保証人は不要です。ただし、ご融資金額・対象物件の状況等により、保証会社が保証人をお願いする場合があります。
10．保証料	0.5% ご融資時に保証料として残高に対し上記の料率を乗じた額を一括して保証会社へお支払いいただきます。
11．事務手数料	54,000円

12.保証会社	宮銀保証株式会社								
13.団体信用生命保険	当行の指定する保険会社の団体信用生命保険にご加入いただきます。								
14.火災保険	担保となる建物には長期火災保険を付保いただきます。 保険料はお客さまのご負担となります。								
15.産休・育休特例	・産休・育休期間中最大5年間の元金据置を利用できます。 ・ご契約者本人が、申込時またはお借入期間中に産前産後休暇及び育児休暇を取得された場合には、休暇取得期間中（1回につき最長2年間、最大5年間）の据置期間設定も可能です。ただし、複数回の据置期間中のご利用については、ご希望に沿えない場合もございます（ただし、ご融資期間最大40年の範囲内に限ります。） 元金据置には、お申し込みが必要です。ご利用される1カ月前までにお取引店にご相談ください。 お手続きには、確認資料のご提出が必要となります。 元金据置期間中もお利息の支払いは継続します。 お借入当初より融資期間40年の場合、住宅ローンの最終期日は延長しませんので、元金返済再開後のご返済額は元金据置前より増加する場合がございます。								
16.金利優遇項目	<table border="1"> <thead> <tr> <th>引下げ条件</th><th>引下げ幅</th></tr> </thead> <tbody> <tr> <td>「各県の女性活躍推進会議等の会員企業」または「働きやすい職場(ひなたの極)認証企業」にお勤めの方</td><td>▲0.10%</td></tr> <tr> <td>「くるみん認定企業」または「えるぼし認定企業」にお勤めの方</td><td>▲0.10%</td></tr> <tr> <td>最大引下げ幅</td><td>▲0.20%</td></tr> </tbody> </table> 引下げ条件の詳細については、窓口へお問い合わせください。	引下げ条件	引下げ幅	「各県の女性活躍推進会議等の会員企業」または「働きやすい職場(ひなたの極)認証企業」にお勤めの方	▲0.10%	「くるみん認定企業」または「えるぼし認定企業」にお勤めの方	▲0.10%	最大引下げ幅	▲0.20%
引下げ条件	引下げ幅								
「各県の女性活躍推進会議等の会員企業」または「働きやすい職場(ひなたの極)認証企業」にお勤めの方	▲0.10%								
「くるみん認定企業」または「えるぼし認定企業」にお勤めの方	▲0.10%								
最大引下げ幅	▲0.20%								
17.電話医療健康相談サービス	「電話医療健康相談サービス」 ・ご契約期間中、臨床経験豊富な看護師、救急科専門医、各診療分野の専門医による以下の電話相談（専用フリーダイヤル）が可能です。 ・付帯サービス内容詳細については、業務委託先（東京海上日動メディカルサービス株式会社）へ直接お問い合わせください。 <table border="1"> <thead> <tr> <th>項目</th><th>内容</th></tr> </thead> <tbody> <tr> <td>サービス内容</td><td> （1）女性向け健康相談サービス 平日9:00～17:00（原則予約制） （2）一般健康相談サービス 24時間 365日 （3）お薬相談サービス 24時間 365日（一部予約制） （4）育児・栄養相談サービス 24時間 365日（一部予約制） （5）介護情報提供サービス 24時間 365日（一部予約制） （6）緊急医療・医療機関案内サービス 24時間 365日 （7）予約専門医（ガン含む）相談サービス（事前予約制） 受付： 24時間 365日 相談： 土日・祝祭日・年末年始および休業日を除く平日 </td></tr> <tr> <td>付保期間</td><td>融資実行日から完済日までご利用いただけます。</td></tr> <tr> <td>サービス形態</td><td> （1）契約者 ㈱宮崎銀行 （2）業務委託先 東京海上日動メディカルサービス㈱ </td></tr> </tbody> </table>	項目	内容	サービス内容	（1）女性向け健康相談サービス 平日9:00～17:00（原則予約制） （2）一般健康相談サービス 24時間 365日 （3）お薬相談サービス 24時間 365日（一部予約制） （4）育児・栄養相談サービス 24時間 365日（一部予約制） （5）介護情報提供サービス 24時間 365日（一部予約制） （6）緊急医療・医療機関案内サービス 24時間 365日 （7）予約専門医（ガン含む）相談サービス（事前予約制） 受付： 24時間 365日 相談： 土日・祝祭日・年末年始および休業日を除く平日	付保期間	融資実行日から完済日までご利用いただけます。	サービス形態	（1）契約者 ㈱宮崎銀行 （2）業務委託先 東京海上日動メディカルサービス㈱
項目	内容								
サービス内容	（1）女性向け健康相談サービス 平日9:00～17:00（原則予約制） （2）一般健康相談サービス 24時間 365日 （3）お薬相談サービス 24時間 365日（一部予約制） （4）育児・栄養相談サービス 24時間 365日（一部予約制） （5）介護情報提供サービス 24時間 365日（一部予約制） （6）緊急医療・医療機関案内サービス 24時間 365日 （7）予約専門医（ガン含む）相談サービス（事前予約制） 受付： 24時間 365日 相談： 土日・祝祭日・年末年始および休業日を除く平日								
付保期間	融資実行日から完済日までご利用いただけます。								
サービス形態	（1）契約者 ㈱宮崎銀行 （2）業務委託先 東京海上日動メディカルサービス㈱								

繰上返済を行う場合や返済条件を変更する場合、ならびに借入後金利タイプを変更する場合(特約期間終了後に再度お選びいただく場合も含む)には、所定の手数料が必要となります。

《繰上返済手数料(固定選択型)消費税込》

内容	手数料
一部繰上返済	21,600円
全部繰上返済	32,400円

《返済条件変更手数料 消費税込》

内容	変更可能時期	手数料
固定金利選択型 変動金利型	固定金利選択期間終了時	無料
固定金利選択型 固定金利選択型	固定金利選択期間終了時	5,400円

その他条件変更

固定金利選択期間中32,400円 変動金利期間中5,400円

産休・育休に伴う元金据置対応時は、原則不要。

18. お借入後の手数料

(注) 手数料にはいずれも消費税が含まれています。

(注) 固定金利選択期間終了時に特にお申し出がない場合には、変動金利型に切り替えさせていただきます。

(注) 以下のケースにおいては「固定金利選択型」への変更はできませんので、あらかじめご了承ください。

・元金利のご返済が遅延している場合。

・お借入期日までの期間が、選択する固定金利選択期間より短い場合。

(注) お申し込みに際し、当行所定の審査がございます。審査の結果によっては、お客さまのご希望に沿えない場合がございますのであらかじめご了承ください。

(注) 当行では、お客さまの購入物件の容積率・建ぺい率などが建築基準法などに違反する場合、ローンのお申し込みをご遠慮いただいております。なお、お申し込みの際には「検査済証」等の提出をお願いする場合がございます。詳しくは窓口までご相談ください。

店頭及びホームページでご返済額の試算ができます。 宮崎銀行ホームページ <http://www.miyagin.co.jp/>