

平成 27 年 3 月 30 日

各 位

株式会社宮崎銀行

「住宅資金無担保借換ローン」の商品改定およびキャンペーン実施について
 ~ 特別金利キャンペーン!! 基準金利から 0.4%引き下げ! ~

株式会社宮崎銀行（頭取 小池 光一）は、平成 27 年 4 月 1 日（水）より、「住宅資金無担保借換ローン」の商品改定および特別金利キャンペーンを下記のとおり実施いたします。

本商品は、現在ご利用されている有担保住宅ローンを担保不要にてお借り換えできる商品です。今般、商品内容の改定として、ご融資金額を最高 1,000 万円から 2,000 万円へ拡大、ご融資期間を最長 15 年から 20 年へ延長、ご融資時の事務取扱手数料を不要としたほか、特別金利キャンペーンとして、ご融資金利を基準金利から 0.4%引き下げ、より多くのお客さまにご利用いただきやすくいたしました。

引き続き当行は、お客さまによりご満足いただける商品・サービスの拡充に努めてまいります。

記

1. 商品改定内容

	改定後	改定前
ご融資金額	最高 2,000 万円	最高 1,000 万円
ご融資期間	最長 20 年 ただし、借換対象ローンの残存償還期間に 3 年を加算した期間を上限とします。	最長 15 年 ただし、借換対象ローンの残存期間を上限とします。
事務取扱手数料	不要	5,400 円

2. キャンペーン内容

対象期間	平成 27 年 4 月 1 日（水）～平成 27 年 9 月 30 日（水）			
ご融資金利	期間	キャンペーン金利	現行	引き下げ幅
	5 年以内	1.70%	2.10%	0.4%
	5 年超 10 年以内	1.95%	2.35%	
	10 年超 15 年以内	2.25%	2.65%	
(新設) 15 年超 20 年以内	2.55%			

3. その他

対象商品の概要につきましては、別紙の商品説明書をご覧ください。

以 上

< 本件に関するお問い合わせ先 >
 株式会社宮崎銀行 営業統括部(個人ローン推進室)担当: 福嶋、徳丸、野田 TEL:(0985)32-8223

住宅資金無担保借換ローン商品説明書

(平成27年4月1日現在)

1.商品名	住宅資金無担保借換ローン
2.お使いみち	有担保住宅ローンのお借換資金
3.ご利用いただける方	以下のすべての条件を満たすことのできる個人のお客さま お借入時の年齢が満20歳以上満65歳以下で、完済時年齢が満75歳以下の方 安定・継続した収入の見込める方 有担保住宅ローン利用者で返済実績が5年以上(2度目のお借換の場合は前回、前々回あわせて7年以上)あり、かつ直近1年以内にご返済遅延のない方 お借換対象物件をご本人またはご家族が所有し、かつ居住している方 保証会社である㈱ジャックスの保証が得られる方 団体信用生命保険に加入が認められる方(保険料当行負担) ご融資時に、ご融資金を借換対象ローンのお借入金融機関に当行からお振込みいただける方
4.ご融資金額	50万円以上2,000万円以内(1万円単位) 自営業者の方は、1,000万円以内 ただし、借換対象ローンの残高、完済手数料、経過利息、担保抹消費、印紙代、振込手数料、登記簿謄本代、公的証明書代の合計額を上限とします。
5.ご融資期間	6カ月以上20年以内(1ヵ月単位) ただし、借換対象ローンの残存償還期間に3年を加算した期間を上限とします。
6.ご融資金利	固定金利型 ・お借入時の金利を返済完了まで適用します。 ・新規お借入金利は、毎月当行が独自に決定します。なお、ご融資金利は原則1カ月間同一ですが、やむを得ない場合は月中に変更する場合がございます。 ・ご融資期間中は返済額の見直しはございません。 現在のご融資金利については、窓口へお問い合わせいただくか、宮崎銀行のホームページでご確認ください。
7.担保・保証人	原則として不要(保証会社である、㈱ジャックスが保証します) ただし、お申込み条件によっては、保証人をお願いする場合がございます。
8.ご返済方法	毎月元利均等返済(ご融資金額の50%以内の元金について6ヵ月ごとのボーナス増額返済も併せてご利用いただけます。) 返済日は、毎月6日、16日、26日のいずれかの日となります。 自営業の方のボーナス払いはご利用いただけません。
9.保証料等	保証料はご融資金利に含まれます。 ご融資時の事務取扱手数料は不要です。 ただし、繰上返済を行う場合や返済条件を変更する場合、以下のとおりの手数料(税込)が必要となります。 【繰上返済手数料】・・・(一部)3,240円、(全部)5,400円 【その他条件変更手数料】・・・5,400円

審査の結果によっては、ローンご利用のご希望にそえない場合がございますのでご了承ください。

店頭で返済額の試算ができます。

<宮崎銀行ホームページ> <http://www.miyagin.co.jp/>